

Nu zijn de huurwoningen aan de beurt

Verslag informatieavond 23 maart oplussen

Deze informatieavond geeft een beeld van wat er het afgelopen jaar gebeurd is in het kader van oplussen in Ulrum. De avond werd door Hans van der Heide ingeleid. Hans gaf heel mooi aan dat er de afgelopen jaar al veel in Ulrum is gebeurd, dat er veel inzet door bewoners is gepleegd. Het hebben van initiatief en het verkrijgen van subsidie maakt niet dat alles van zelf gaat maar dat veel toch afhankelijk blijft van inzet van bewoners en gezamenlijke partijen die werken aan Deel&Ulrum. Er zijn ook mooie resultaten behaald als een dorpszorg waar ruim 160 vrijwilligers betrokken bij zijn.

Rinze Kramer vervolgde de avond met het vertellen hoe Wierden en Borgen juist Ulrum als pilot heeft gebruikt om ook vanuit de praktijk vooral te ontdekken wat de behoefte is en hoe de corporatie daar op kan aansluiten; wat is er nodig bij het ouder worden en toch prettig kunnen blijven wonen in je eigen woning? Waar het uitgangspunt ooit was om 38 woningen op te plussen, zonder te weten welke maatregelen toe te passen, is er nu uiteindelijk een plan gekomen waarbij er wel 90 woningen een basispakket krijgen.

Annet en Sjoukje vertellen daarna wat er het afgelopen jaar gebeurd is en welke keuzes er zijn gemaakt. Hun onderzoek in Ulrum bestond deels uit het in kaart brengen van de woningen en hun (on)mogelijkheden en uit gesprekken voeren met bewoners en betrokken partijen, o.a. gemeente en zorgpartijen.

Veel bewoners in Ulrum willen ook graag in Ulrum en in hun eigen woning blijven wonen, daarnaast is er een groot sociaal netwerk waar mensen veel voor elkaar doen. Dit versterkt het prettig ouder kunnen worden in Ulrum.

Dit leidt dan tot de volgende vraag hoe de woningen hieraan kunnen bijdragen? Door de woningen te beoordelen op het gebruik van rollator of rolstoel (volgens landelijke eisen van het Woonkeur bestaande bouw) is er inzicht ontstaan in welke woningen makkelijk aan te passen te zijn en voor welke woningen het tot veel te dure ingrepen leidt.

Verder is er gekeken naar het zwaartepunt van het dorp; daar waar de meeste voorzieningen, ontmoetingspunten voor ouderen en woningen van de corporatie zich bevinden. Er is een cirkel getrokken met een straal van 250 meter, redelijk haalbare loopafstand met de rollator, waar het basispakket wordt uitgevoerd. Dit levert ruim 90 aangepaste woningen op!

Het basispakket bestaat uit een aantal ingrepen die het dagelijks leven vergemakkelijken voor een ieder die er woont en zeker als je mobiliteit minder wordt. Het gaat hierbij om het verwijderen van stoepen, overgangen bij achterdeur, drempel bijkeuken, goede buitenverlichting, 2^e trapeuning en bediening bovenraampjes. Hiermee wordt de woning rollator-vriendelijker en worden er ongelukken voorkomen.

Naast het basispakket is er een budget beschikbaar gesteld om bij 18 (aanpasbare)woningen badkamers aan te passen, zonder een huurverhoging, in het kerngebied. De badkamer wordt dan voorzien van een 2^e toilet, een thermostatische douchekraan en wordt zo ingericht dat het makkelijker wordt om zorg te verlenen. Dit gebeurt op aanvraag van de bewoner waarna er met de corporatie gekeken wordt of het technisch mogelijk is en of wellicht er een slaapkamer tot badkamer gemaakt wordt.

De uitvoering van het basispakket en de badkamers zal dit jaar van start gaan. Een deel zal worden gecombineerd met het geplande planmatig onderhoud om overlast te beperken. De insteek is om zoveel mogelijk dit jaar te realiseren.

Uitgebreide informatie hierover wordt in mei rondgestuurd en op de site van DeelnUlrum gepubliceerd, hierbij is dan inzichtelijk tot welke categorie de woning behoort en of er een basispakket of badkameraanpassing mogelijk is. Tegelijkertijd wordt er ook een brochure meegestuurd waarin de maatregelen van de eerste proefwoningen nogmaals in beeld worden gebracht en daarnaast nog enkele handige adressen voor meer informatie.

De uitvoering van het basispakket en de badkamers zal dit jaar van start gaan. De 2^e proefwoning is aangekondigd, na lang en uitgebreid overleg met gemeente en zorgpartijen is er een adres geselecteerd waar er een aanbouw met badkamer en slaapkamer gemaakt kan worden. De verwachte uitvoering zal na de zomer zijn. Verder informatie volgt ook dan.