

Even weer bijpraten over de ontwikkelingen in Ulrum (okt. 2016).

PROJECT ULRUM 2034

Stand van zaken in zake het Actieprogramma WLE, waarin de provincie financiële steun heeft toegezegd voor diverse ingrijpende plannen in Ulrum. Wij willen middels dit verslag zowel u als inwoners van het dorp, maar ook de overheid bijpraten over de stand van zaken. Wij blijven in dit proces zeggen dat het welslagen ervan berust op de inzet van zoveel mogelijk Ulrumers. Immers de inzet van Ulrum is de basis waarop dit project rust. Een proces dat o.i. nog steeds rust op de drie belangrijkste credo's: *met eigen mensen, met eigen middelen en met eigen energie* (citaat: Peter Modderman).

Algemeen

Nog steeds wordt er volop gesleuteld aan de afronding van het WLE-traject. Niet alleen moet er een goed verhaal met diverse foto's op papier komen, maar minstens zo belangrijk is de financiële afwikkeling, incl. een accountantsverklaring. Natuurlijk kunnen we ons hierin geen uitglijders richting de subsidieverstrekker (provincie) veroorloven. In november hopen we deze hele klus op een deugdelijke wijze af te ronden. Daarbij moet er ook goede verhalen komen voor de besteding van de resterende gelden, die op dit moment nog beschikbaar zijn. Ook hierin zijn we afhankelijk van de subsidieverstrekker. Toch denken wij nu al, dat het resterende geld op een goede manier is geborgd voor de toekomst. Belangrijk in dit proces is ook nog steeds, hoe het proces verder gaat en wie de kar straks gaan trekken. Het bestuur van St. Ulrum 2034 heeft in een eerder stadium al aangegeven dat zij na de afronding van het WLE-traject niet verder gaan. De leden van de DL hebben al te kennen gegeven wel verder te willen, ook omdat verschillende projecten nog niet af zijn en zij nog veel uitdagingen zien. Wel zal dat op een minder frequentere wijze dan in de afgelopen drie jaar. Vraag is ook nog steeds hoe de DL (commissie van DBU) verder gaat: meer samenwerking met

het bestuur van DBU, of meer een zelfstandige weg.

Blij wordt je als je ziet hoe inwoners van het dorp enthousiast reageren op de plannen voor de nieuwbouw van twee huurwoningen aan de Noorderstraat (start zal begin volgend jaar zijn). Ook word je blij van de enthousiaste reacties van dorpsbewoners op de mooie en al vergevorderde plannen voor een nieuwe manege/zorgboerderij. Alhoewel dit geen deelproject is van Project Ulrum 2034, kan dit natuurlijk mooie verbindingen hebben met al bestaande projecten. Zo zijn er steeds nog mooie dingen in Ulrum te ontdekken en blijft het dorp volop in beweging. Soms moet je ook even slikken. Dit was in de derde week van september, toen Petra de Braal haar laatste "werkweek" hier doorbracht. Met haar grote inzet, inzicht en verbindende kwaliteiten, waarvan wij ruimhartig mochten profiteren, is hier door haar in de afgelopen drie jaar veel tot stand gebracht. Als kleine blijk van onze grote waardering is haar namens de DL en Hemmo Sipsma een boeket bloemen overhandigd, die nog een tijd lang heeft staan de pronken op de keukentafel in Zeeland. We hopen in november officieel afscheid van haar te nemen. Hemmo Sipsma zal vanaf medio oktober 5 weken met

vakantie zijn. De kans is zeer groot dat in die periode het Infocentrum op enkele

donderdagmiddagen **gesloten** zal zijn.

Afsluitend symposium

Het WLE-traject willen we afsluiten met een symposium. Dit zal plaats vinden op: vrijdag, 25 november a.s. in de Tennishal. De bedoeling is dat we hiervoor alle beleidsmedewerkers en bestuurders (gemeente, provincie en woningstichting), inwoners van het dorp en alle gasten (docenten, studenten, architecten stedenbouwkundigen etc.) die ons de afgelopen drie jaar met raad en daad hebben bijgestaan gaan uitnodigen en met hen gaan terugkijken op deze afgelopen periode.

Want ook zij zijn heel belangrijk geweest in het proces, met name de eerste drie: gemeente, provincie en woningstichting

Belangrijk bij het symposium zal zijn : wat zijn goede leermomenten voor ons en hen geweest en wat is overdraagbaar aan andere dorpen. 's Morgens willen dat doen via een algemene discussie-programma en 's middag via een aantal workshops. Het exacte programma zal uiteraard in de volgende Ollerommer komen.

Ook deze keer houdt het niet over wat betreft nieuws van de diverse werkgroepen. Toch valt er hier en daar nog wel het één en ander te melden.

Deel&Ulrum

Ook nu is het voor particulieren nog steeds mogelijk om hun woning met een riante subsidie van 40% op te gaan plussen. Deze regeling houden wij voorlopig ook aan, waarbij de WOZ-waarde niet meer mag bedragen dan: € 200.000,- Annet Ritsema en Sjoukje Veenema hebben hun voorbereidende werkzaamheden voor het opplussen van de huurwoningen middels een evaluatie afgerond. Het is niet alleen voor hen, maar ook voor Wierden en Borgen een heel leerzaam traject geweest, waarin handvaten zitten, die ook in andere dorpen toepasbaar zijn. Een belangrijke les is wel geweest dat er goed is geluisterd naar de bewoners. Er zal bij de uitvoering, waaraan zo mogelijk ook de lokale ondernemers deel zullen nemen, zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de wensen van de bewoners. Wanneer de werkzaamheden, die zoveel mogelijk gecombineerd zullen worden met het planmatig onderhoud, van start zullen gaan is nog niet bekend.

Werk&Ulrum is ook een onderdeel en staat o.l.v.: Tim Willems-Kruize (Libau). Met behulp van de werkgroepleden en diverse dorpsbewoners, zijn 175 panden in kaart gebracht, waar een verhaal aan vast zit. Een selectie van deze verhalen is terug te vinden in het onlangs verschenen boekwerkje: *Typisch Ulrum*, dat binnenkort via het Infocentrum verkrijgbaar is. In dit kleurrijk boekwerkje staan een aantal panden met hun verhaal. Er staan ook adviezen t.a.v. bepaalde panden en/of straten.

De werkgroep wil ook proberen om eigenaren van enkele panden (met name in de Oude Kern) middels het beschikbaar stellen van een

subsidie te bewegen hun pand op te gaan knappen.

Kerkstraat 12

Iedereen is het er nu toch echt over eens dat dit ingrijpende project door moet gaan. Het is nu of nooit. Achter de schermen is er dan de afgelopen weken ook weer hard gewerkt om dit project verder te krijgen. Zo werkt Roel Kloosterman (Bark) hard aan een schetsontwerp van het pand, zal er nadien gewerkt worden aan een kostenraming, zijn er diverse besprekingen over fondsenwerving. Het hele plan zal in een aantal delen worden opgeknipt om doelgerichter fondsen te kunnen benaderen. Inmiddels is er ook een voorlopig stappenplan gemaakt, waarin alle zaken in een tijdspad zijn gezet.

We hebben te maken met: onderzoek asbest, flora- en faunawet, het maken van een definitief ontwerp, diverse vergunningen, die ieder een bepaalde tijd vergen, bestekstukken maken, prijsvorming en onderhandelingen met bedrijven. De huidige prognose is dat de start van de bouw in augustus 2017 zal zijn en zal duren t/m december 2017. Inmiddels zijn er ook enkele bestuursleden van St. DörpsZörg toegetreden tot deze werkgroep, die nog wel meer mensen zou kunnen en willen begroeten. Ook wil de werkgroep graag in contact komen met vrijwilligers die straks gedurende de bouw en de afbouw hun handen uit de mouwen willen steken: oppakken, schuren, verven, schoonmaken etc. Meedenken en praten over de bouw en/of straks meehelpen: neem contact op met: Hans van der Heide (0595) 401717, hansvdh@planet.nl of Johan Valkema (0595) 401241 johanvalkema@hotmail.com.

DörpsZörg

We hebben woensdag 12 oktober met onze contactpersonen even weer bijgepraat over de ontwikkelingen. Hoe ervaren de vrijwilligers hun werk? Kunnen we genoeg bieden? Wat missen we nog? Is ook de signaalfunctie die we hanteren voldoende. Zijn de lijnen naar de formele zorg



voldoende. Het bestuur ervaart het contact met de formele zorg via Maaïke Compagne als een prima voorziening waar adequaat gebruik van wordt gemaakt. De georganiseerde tablet cursus loopt als een trein. Er zal i.v.m. de belangstelling nog een beginnerscursus volgen. Daarna gaan we nog een stapje verder in het gebruik van de tablet.

De redactie van de Ollerommer schoof even aan bij het samen eten. Een gezellig moment van de

dag in een volgeboekt Ontmoetingspunt. Twee keer per maand samen eten en twee keer gezellig vol. Een leuk moment om mee te maken.

Spoorpark

Zaterdag, 24 september was het Burendag. In het kader daarvan en met subsidie van het Oranjefonds zijn er door vrijwilligers vele diverse bloembollen gepoot langs de rand van het Spoorpark.

Volgend voorjaar dus weer een mooie kleurrijke rand aan de straatkant. Inmiddels zijn er ook 11 bomen besteld, die eind oktober/begin november in het Spoorpark geplant zullen worden. De bedoeling is dat er de komende tijd ook nog een klein spoordijkje komt, enkele nieuwe schelpenpaadjes en wellicht enkele bankjes. Met de gemeente is ook uitvoerig overlegd over hun werkzaamheden, met name in het achterliggende plantsoen, maar ook het trottoir en de borders langs de Spoorstraat. Inmiddels zijn hiervan al enkele zaken uitgevoerd.



Wierdenherstelplan

Inmiddels zijn er flyers rondgebracht bij de bewoners van de straten in de Oude Kern om hun interesse op te wekken voor het vergroenen van deze grotendeels versteende straten. Dit kan d.m.v. een klein geveltuintje of het planten van een heg of struiken. Op 15 oktober is in het Openlucht Museum in Warffum de uiteindelijke planvorming gepresenteerd voor de drie deelnemende dorpen in Groningen: Warffum, Godlinze en Ulrum. Helaas kon dit nieuws niet meer mee in deze Ollerommer, maar zal zeker vermeld worden in de editie van november.

Begraafplaatsen Ulrum

Klus- en onderhoudsbedrijf Fokke Tuma heeft de herinneringsplek op de begraafplaats aan de Leensterweg gerealiseerd. De afwerking, o.a.: enkele gedenkstenen zal door de vrijwilligers nog worden gedaan. Dit alles kunnen de vrijwilligers doen door een royaal uitgevallen subsidie van Loket Leefbaarheid. Uiteraard zal de ingebruikname van deze herinneringsplek niet onopgemerkt voorbij gaan. Nog steeds worden deze vrijwilligers verblijd met giften. Inmiddels is er op onze nieuwe bankrekening (**NL59RABO0309870828 t.n.v.: R. Noorda inzake Begraafplaatsen**) een bedrag binnengekomen van: **€ 332,50** terwijl er in september ook nog weer een contante gift binnen kwam ad. **€ 10,00**



Van de overige werkgroepen is geen nader nieuws te melden. Het zou mooi zijn als de werkgroepen zelf ook (de goeden niet te na gesproken) publicitair iets meer aan de weg zouden timmeren.

Dit te meer, omdat waarschijnlijk deze rubriek in deze vorm straks ook ophoudt te bestaan, dit omdat we straks een definitieve punt zetten achter het WLE-traject, waardoor deze rubriek destijds is ontstaan.

Tenslotte

Ook in de komende periode staan er nog weer heel veel mooie dingen te gebeuren, waarbij wij uw hulp zondermeer kunnen gebruiken. Dit verhoogt ook weer het draagvlak binnen het dorp.

Geïnteresseerd? Loop eens binnen bij het Infocentrum, iedere maandag- en

donderdagmiddag geopend van: 14.00 uur – 16.00 uur. Of neem anders even contact op: Roelof Noorda 402626

(w.j.noorda@kpnplanet.nl), Johan Valkema 401241 (johanvalkema@hotmail.com), Marianne van der Velden 491707 (m.d.velden@kpnplanet.nl) of Hans van der Heide 401717 (hansvdh@planet.nl).

Samen verder bouwen aan de toekomst van Ulrum.

Bouwt u met ons mee?

