

Even weer bijpraten over de ontwikkelingen in Ulrum



Stand van zaken inzake het Actieprogramma WLE, waarin de provincie een bedrag van 1,5 miljoen euro steun heeft toegezegd voor diverse ingrijpende plannen in Ulrum. Wij willen middels dit maandelijks verslag zowel u als inwoners van het dorp, maar ook de overheid bijpraten over de stand van zaken.

Beschikking Provincie

Op 22 april was het dan eindelijk zover. GS (Gedeputeerde Staten) is akkoord gegaan met de voorwaarden rondom de toegezegde provinciale subsidie van 1,5 miljoen euro aan Ulrum. Het heeft met name gedeputeerde Marianne Besselink en beleidsmedewerker Dorine Sibbes heel wat "ambtelijke gymnastiek" gekost om met name de behoudende politici te overtuigen van deze nieuwe denk- en werkwijze van de overheid. Het is dan ook een uniek proces, wat ook nauwlettend zal worden gevolgd. De inwoners van Ulrum zijn onder voorwaarden zelf verantwoordelijk voor de besteding van dit bedrag. In de goedgekeurde beschikking is geregeld hoe en wanneer het toegezegde bedrag zal worden uitbetaald en hoe de wederzijdse risico's zo goed mogelijk afgedekt kunnen worden. Zo is er iedere maand een informeel overleg van St. Ulrum 2034 met het kernteam (beleidsmedewerkers van gemeente en provincie), wordt er elk halfjaar een goed onderbouwd financieel verslag uitgebracht en dient er aan het eind van de rit (september 2015) een goedgekeurde accountantsverklaring te worden overlegd. Het is dus helemaal **niet** zo, dat Ulrum maar even een greep in deze pot kan doen om leuke dingen te gaan regelen of eventuele probleemgevallen van verenigingen/organisaties op kan gaan lossen. Vorig jaar augustus is al heel duidelijk vastgelegd welke onderdelen van Project Ulrum 2034 onder deze regeling vallen en welke niet.

Deelprojecten, die uit dit subsidiebedrag gefinancierd zullen worden zijn: **DörpsZörg, Doorgaande Route/Kunst, Spoorpark, Lotuspark, Terpen-en Wierdenlandschap, Kerkstraat 12 (aankoop en verbouw), Deel&Ulrum (opplussen, functieverandering en eventuele ruilverkaveling van woningen, zowel particulier als huurwoningen).**

Projecten die hier **niet** uit gefinancierd zullen worden, zijn:

Project Waterloop/Toeristische Ontwikkeling, Kerkhistorisch Museum, Begraafplaatsen, Sport en de Schatkoamer van Ollerom. Deze projectgroepen hadden augustus vorig jaar geen beleidsplan met financiële onderbouwing klaar en kwamen derhalve niet in aanmerking voor de provinciale subsidie.

Deel&Ulrum

Dit draait nu op volle toeren. De keukentafelgesprekken door de vrijwilligers van DörpsZörg zijn begin deze maand van start gegaan en zullen eind juni afgerond moeten worden. In het proces is nu ook de medewerking van Wageningen UR verzekerd en ook studenten van de Hanzehogeschool zijn volop bezig (inventarisatie van de voormalige centrale bakkerij). Ook alle bouwgerelateerde bedrijven uit Ulrum hebben zich inmiddels bereid verklaard aan het proces deel te willen nemen. Inmiddels zijn ook de voorwaarden voor het **opplussen** en **functieverandering** van panden in Ulrum bekend. Deze maatregelen moeten samengaan met duurzaamheidsmaatregelen. In principe is er een vergoeding van 40% van de kosten, met

een maximum van: € 25.000,-- per project. De volledige en uitgebreide regeling vindt u elders in dit blad. Ook verwachten wij binnenkort meer duidelijkheid van woningcorporatie Wierden en Borgen over hun project om 2 x 19 woningen van hen op te gaan plussen.

Wij willen u er nogmaals op wijzen dat het Infocentrum (Noorderstraat 11-13) iedere maandag- en donderdagmiddag is geopend van: 14.00 uur – 16.00 uur, alsmede op afspraak. U kunt hier terecht met al uw vragen op het gebied van woningen, maar ook met andere zaken. Getracht zal worden om voor enkele voormalige winkelpanden in de Noorderstraat een aparte regeling te creëren, die het mogelijk maakt deze panden een andere uitstraling te geven.

Kijk ook voor alle mogelijke informatie op:

www.deelnulrum.nl

Kerkstraat 12



Met name ook voor dit project tikt de klok onverbiddeijk door. In december moet de verbouw gerealiseerd zijn, want dan wil de GGD alvast haar intrek nemen. Achter de schermen wordt dan ook druk gewerkt en vergaderd om alles op tijd in kannen in kruiken te krijgen. Zo zijn de aanvragen voor de vergunningen al ingediend bij de gemeente, zijn de beide bouwbedrijven uit ons dorp al druk aan het rekenen geweest en is architect Arie Nienhuis uit Uithuizermeeden aangesteld als ervaren projectleider.



WELZIJN - ZORG - WONEN

DörpsZörg

De toekomstvisie van deze werkgroep is vertaald naar een prachtige brochure. Met deze brochure en een vragenlijst zijn de vrijwilligers vanaf begin deze maand bij de inwoners langs om te inventariseren wat de behoeften zijn op het gebied van: zorg, welzijn en wonen; dus ook een duidelijke link met Deel&Ulrum. Middels deze keukentafelgesprekken komt er een duidelijk beeld wat de wensen van de inwoners van dit dorp zijn op deze terreinen. Wat zijn de wensen en hoe kan daar met welke

aanpassingen een oplossing voor komen. Contacten met de professionele zorg zijn daarin onontbeerlijk.

Doorgaande Route/Kunst

Als u deze dorpskrant onder ogen krijgt zijn na verwachting de 17 bloembakken in de Noorderstraat geplaatst, waardoor deze straat een meer fleurig karakter krijgt i.p.v. de huidige versteende aanblik.

Gelukkig is Harm van der Meulen weer voorzichtig bezig zijn werkzaamheden op te pakken, w.o. de subsidiëring en vergunningen voor de beelden bij de toegangswegen van het dorp.

Spoorpark

Er komt nu toch wat beweging in de grondoverdracht aan de Spoorstraat. De directie van Wierden en Borgen heeft hierin een voorstel gedaan aan het MT (Management Team) van de organisatie, die hier een besluit over moet nemen. Er zijn een 4-tal suggesties gedaan: 1) Verkopen als bouwkavels (geen realistisch voorstel) 2) Verkopen aan St. Ulrum 2034 voor de boekwaarde vermeerderd met de sloopkosten (ook nog een vrij dure optie) 3) Eventueel ruilen met grond van de gemeente en 4) Het tijdelijk in bruikleen afstaan aan Project Ulrum 2034, zodat de gronden bij achterliggende groenstrook kunnen worden getrokken. De laatste optie is voor ons op dit moment de meest haalbare kaart. We wachten dus nu maar weer in spanning af.

Lotuspark



Het zal u als inwoners niet zijn ontgaan, dat dit park op vrijdag, 25 april onder grote belangstelling en stralende weersomstandigheden is geopend. Het werd die dag één groots kinderfeest. Een verslag van de opening treft u elders aan in dit blad. Er moeten nog wel enkele dingen gebeuren en de werkgroep zal u met open armen ontvangen als u uw hulp aanbiedt. Neem even contact

op met Wim Pruim (06-23049387).

Dit waren de projecten, die **wel** profiteren van de provinciale subsidie; dan nu nog wat nieuws van de projecten die **niet** in aanmerking komen voor deze provinciale subsidie.

Vaarcircuit om de Noord/Waterloop

Ook deze valt niet onder het WLE programma. Waarschijnlijk wordt dit project in delen opgeknipt en uitgevoerd met andere financiële middelen (o.a. waddenfonds). Toch willen we het wel noemen om als dorp te laten zien dat wij verbinding willen maken en houden met de andere dorpen.

Kerkhistorisch Museum

Helaas bereiken ons de laatste weken geen nieuwe nieuwsfeiten over deze werkgroep. Maar waarschijnlijk dat het achter de schermen van de werkgroep bruist van de activiteiten.

Sport

Hiervoor geldt in principe hetzelfde als het KHM. We kunnen alleen maar hopen dat ook hier achter de schermen de nodige activiteiten plaatsvinden. Ook voor deze werkgroep i.o. tikt de klok onverbiddelijk door en het moet niet zo zijn dat in het kader van de leefbaarheid de sport straks "buiten spel" komt te staan in ons dorp.

Terrein Asingahof

Als u dit verhaal onder ogen krijgt heeft het terrein een flinke opknapbeurt gehad door Versitol, die dit heeft uitgevoerd o.v.v. ZHGn. Eind april kregen wij (bijna een haljaar eerder dan verwacht) nog een vreugdevolle mededeling van Landschapsbeheer Groningen. Het proefproject inzake het Wierden- en Terpenherstel **gaat door**. In totaal doen 6 dorpen hieraan mee: 3 dorpen uit Frisland en 3 dorpen (Warffum, Godlinze en Ulrum) uit Groningen. Ook hier is het voormalig terrein van



Asingahof voor in beeld, maar wij willen ook graag dat de ijsbaan en het Asingapark hierbij betrokkenen worden. Hoe het er allemaal uit komt te zien, wanneer het uitgevoerd wordt etc. is op dit moment nog niet bekend.

Begraafplaatsen Ulrum

Deze maand **geen** apart verslag van deze vrijwilligersclub in d'Ollerommer. Er is gewoon te weinig nieuws om hier een aparte column mee te vullen. De eerste kluswerkzaamheden zijn trouwens al wel weer uitgevoerd. Op verzoek van een dorpsbewoonster zal ook de urnenmuur door ons schoon worden gemaakt, zodat deze er ook weer netjes bijstaat.

Schatkoamer van Ollerom

Op 29 april hebben zij een eerste (succesvolle) presentatie gehouden in het Ontmoetingspunt. Voorts is deze werkgroep druk in de weer om alle mogelijke materiaal over Ulrum te verzamelen en te archiveren.

Zoals u hebt kunnen lezen is er weer volop beweging gaande in ons dorp, dat zich zo klaarmaakt voor de toekomst en waarin het ook voor u een plek is om er prettig te kunnen wonen en te leven.

Er staan heel veel activiteiten op stapel. Wij (Project Ulrum 2034 en St. Ulrum 2034) zetten onder schouders er onder. Maar in dit proces hebben wij nog meer mensen nodig die bereid zijn hun handen en hersenen hiervoor te gebruiken. Want ook voor ons tikt de klok door. In oktober 2015 moet een groot deel van de plannen die onder het provinciale Actieprogramma WLE vallen, gerealiseerd zijn, dan wel dat ze op een goede manier in de steigers staan.

**Wij bouwen aan de toekomst van Ulrum.
Bouwt u mee ?**

WE HEBBEN ALLE ULRUMERS NODIG!
WE HEBBEN ALLEMAAL IETS WAAR WE
GOED IN ZIJN!
WE HEBBEN DIE TALENTEN NODIG!
WE HEBBEN NIETS AAN MENSEN DIE
AAN DE KANT BLIJVEN STAAN!

