

Convenant Integrale aanpak Ulrum in het kader van het Actieprogramma Werk Leefbaarheid Energie (WLE)

Ulrum, 14 maart 2014



Artikel 1 Aanleiding

In Ulrum is iets bijzonders aan de hand. In de huidige transitiefase van verzorgingsstaat naar participatiestaat zitten inwoners van Ulrum niet lijdzaam af te wachten op wat er op hen afkomt, maar nemen zelf het initiatief. Daaruit is 'Project Ulrum 2034' voortgekomen: 'Zelf doen' staat daarbij centraal. Deze geheel vernieuwende manier van kijken is voor gemeente, woningstichting Wierden & Borgen en provincie de aanleiding om 'Project Ulrum 2034' te ondersteunen. Om die reden is in het Actieprogramma Werk, Leefbaarheid en Energie (WLE) een (financiële) impuls aan Ulrum toegezegd.

Meer lezen over Project Ulrum 2034? Klik [hier](#).

Artikel 2 Doel van het convenant.

De hierboven genoemde partijen erkennen het vernieuwende karakter van 'Ulrum 2034' en willen deze ontwikkeling de ruimte geven om zich te kunnen ontplooiën. De ambities en uitdagingen waarvoor Ulrum staat, vereisen een transitie in het denken over de kracht en de vitaliteit van de (dorps)samenleving en een veranderende kijk op de rollen en verantwoordelijkheden van zowel inwoners, overheden en maatschappelijke organisaties. Dit convenant heeft in eerste plaats tot doel om gezamenlijk te onderstrepen dát we met elkaar een bijzonder proces van vernieuwen, lerend ontwikkelen, vallen en opstaan in gaan. En om te bepalen welke rollen en posities de ondertekenende partijen hebben.

Verder vragen de demografische en economische ontwikkelingen in Ulrum om een transformatie in het wonen, in de ruimtelijke planvorming, in zorg- en andere voorzieningen en in de economie. De opgave is gericht op het realiseren van goed woon- en leefklimaat voor de langere termijn en een flexibele structuur om 'ontmoeten' en 'zorg voor elkaar' te borgen. 'Project Ulrum 2034' kan op deze manier de basis bieden voor een duurzaam vitaal dorp met een voldoende aantrekkelijk woon, leef-, en vestigingsklimaat om haar ambities waar te maken. Het convenant laat zien welke maatregelen er van iedere partij verwacht kunnen worden.

Het realiseren van deze nieuwe situatie vereist innovatie, waarbij steeds gewerkt wordt vanuit de kracht die in Ulrum aanwezig is. De primaire verantwoordelijkheid en daarmee ook het initiatief ligt bij de inwoners van Ulrum. De gemeente De Marne, Provincie en woningstichting Wierden en Borgen faciliteren het dorp daarbij.

Artikel 3 Ondertekende partijen

De inwoners van Ulrum staan voorop in dit proces. Daarom neemt Ulrum, vertegenwoordigd door de Vereniging Dorpsbelangen, de regie over de ondertekening van het contract. De ondertekenende partijen zijn:

- Vereniging Dorpsbelangen Ulrum, vertegenwoordigd door de *dagelijkse leiding* (DL¹) van het project. De DL wordt in deze vertegenwoordigd door Roelof Noorda, daartoe aangewezen bij besluit door het bestuur van de Vereniging Dorpsbelangen Ulrum
- Stichting Ulrum 2034, vertegenwoordigd door Roelof Noorda, daartoe aangewezen bij besluit van het bestuur van de stichting.
- Woningstichting Wierden & Borgen, vertegenwoordigd door Dinie Rotman, daartoe aangewezen bij besluit van directeur- bestuurder Rinze Kramer.
- gemeente De Marne, vertegenwoordigd door Herwil van Gelder, wethouder, daartoe aangewezen bij besluiten van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente De Marne.
- De provincie Groningen, vertegenwoordigd door Marianne Besselink, gedeputeerde, daartoe aangewezen bij besluiten van het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen.

Artikel 4 Duur en opzegging van het convenant

- a. Dit convenant treedt in werking met ingang van de dag na ondertekening en eindigt op 1 september 2015.
- b. Wanneer een partij het convenant opzegt, eindigt het convenant voor andere partijen.

Artikel 5 Rollen en verantwoordelijkheden van de verschillende partijen.

¹ DL= Dagelijkse Leiding (DL). De DL heeft de regie over project Ulrum 2034.

a. Rollen

i. Ulrum

Ulrum is zelf aan zet. Zij voert de leiding over de gewenste veranderingen in het kader van project Ulrum 2034 (concreet: Vereniging Dorpsbelangen Ulrum, DL Project Ulrum 2034 en bestuur Stichting Ulrum 2034).

ii. Gemeente De Marne

De gemeente heeft in de eerste plaats een faciliterende en regisserende rol ten opzichte van Project Ulrum 2034. Dat ontslaat de gemeente niet van haar wetgevende taak (zie artikel 8).

iii. Provincie Groningen

De rol van de provincie verandert: de provincie bereidt de inwoners daarop voor door impulsen te geven aan vernieuwde vormen van burgerschap.

iv. Woningbouwstichting Wierden & Borgen.

Is een belangrijke factor in het dorp op het gebied van het wonen en leven en van daaruit betrokken in verschillende deelprojecten van Project Ulrum 2034. De rol is daarom: meedenken, participeren en adviseren.

b. Verantwoordelijkheden

i. Ulrum

- Namens Dorpsbelangen Ulrum (DBU) is de Dagelijkse Leiding (DL) verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken en de uitvoering van de projecten zoals vermeld in het Actieprogramma WLE beschikbaar zijn gesteld. Tevens is zij aanspreekpunt voor gemeente en provincie
- Stichting Ulrum 2034 is verantwoordelijk voor het financieel beheer van de middelen die in het kader van het Actieprogramma WLE beschikbaar zijn gesteld. Hierover legt zij verklaring af, via het Kernteam Krimp & Leefbaarheid², aan de (bestuurlijke) Stuurgroep Krimp & Leefbaarheid³ De Marne De verantwoordelijkheid voor het beheer van in eigendom en gebruik gekregen goederen, panden en gronden ligt tevens bij Stichting Ulrum 2034. Voor een uitgebreide taakverdeling binnen Project Ulrum 2034 klik [hier](#).

ii. De gemeente De Marne.

- Voert samen met de provincie toezicht op de beschikbaar gestelde WLE-middelen middels de Programmaleider Krimp & Leefbaarheid.
- Financiert de proceskosten van deelproject 'Deel&Ulrum'
- Staat middels de Vitaliteitscoördinator de DL met raad en daad bij over praktische vraagstukken binnen de (deel)projecten van Project Ulrum 2034.

iii. Provincie Groningen

² Hierin zitten de Programmaleider Krimp & leefbaarheid van de gemeente De Marne en de Programmacoördinator Bevolkingsdaling van de provincie Groningen.

³ Hierin hebben zitting: de portefeuillehouders Krimp & Leefbaarheid van de gemeente en provincie (bestuurders: wethouder en gedeputeerde).

- Stelt 1,5 miljoen euro beschikbaar als impuls voor de uitvoering van de plannen van Ulrum 2034.
- iv. Wierden & Borgen
 - Stelt zich ten doel om binnen deelproject 'Deel&Ulrum' ten minste 2 x 19 woningen 'op te plussen', uitgaande van het bedrag van €20.000,- per woning. Deze aanpassingen worden (waar mogelijk) met lokale bedrijven gerealiseerd in afwijking van de gangbare regels en procedures t.a.v. aanbestedingen.
 - Onderzoekt, in gezamenlijkheid met de andere partijen, de mogelijkheden en wensen omtrent het opplussen van woningen in de koop- en huursector.
 - Adviseert over thema's op het gebied van wonen en leefbaarheid.

Artikel 7 Uitvoering van afspraken.

De partijen zullen, onder regie van 'Project Ulrum 2034', gedurende de looptijd van het Actieprogramma WLE, nadere afspraken maken over:

- De maatregelen voortkomende uit de 'Aanzet tot integrale aanpak Ulrum (zie voor meer informatie [hier](#)), het document dat inzicht geeft over de besteding van de door de provincie beschikbaar gestelde WLE-middelen⁴.
- De duurzame borging van de maatregelen die in het kader van WLE binnen Project Ulrum 2034 mogelijk zijn gemaakt.
- Het ondersteunen van de zoektocht naar ontbrekende middelen van de maatregelen uit de 'Aanzet tot integrale aanpak Ulrum'

Artikel 8 (publieke) taken en verantwoordelijkheden

Deze overeenkomst doet niet af aan de (publiekrechtelijke) taken en bevoegdheden van de afzonderlijke partijen. Alle partijen zullen al het nodige doen wat uit hoofde van haar (overheids)functie en binnen de grenzen van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van hen redelijkerwijs verwacht mag worden om het doel van dit convenant te bereiken.

⁴De wijze uitvoering van de maatregelen is weergegeven in het Werkprogramma WLE Ulrum (zie voor meer informatie [klik hier](#)).

Ulrum, 14 maart 2014

Getekend door:

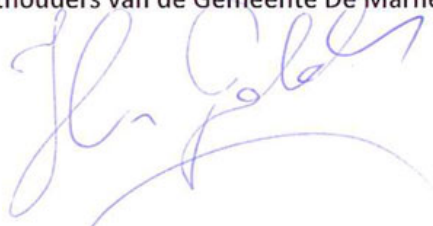
Namens Vereniging Dorpsbelangen Ulrum en Stichting Ulrum 2034:

Roelof Noorda, daartoe aangewezen bij besluiten van het bestuur van de Vereniging Dorpsbelangen Ulrum en het bestuur van Stichting Ulrum 2034



Namens Burgemeester en Wethouders van de gemeente De Marne:

Herwil van Gelder, wethouder, daartoe aangewezen bij besluiten van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente De Marne.



Namens Gedeputeerde Staten van Groningen:

Marianne Besselink, gedeputeerde, daartoe aangewezen bij besluiten van het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen



Namens de stichting Wierden en Borgen:

Dinie Rotman, daartoe aangewezen bij besluit van directeur- bestuurder Rinze Kramer

